

EXE SPA

Sede Legale ed Amministrativa: via Tavagnacco 83/30 – 33100 UDINE

Avviso di gara ad evidenza pubblica per la vendita di quote della società Palm'e S.r.l.

PREMESSO CHE:

- A. **Palm'e S.r.l.** – Energia per esempio (di seguito, denominata “**Palm'e**”) è società partecipata da organismo pubblico e da soggetto privato, in particolare da EXE Spa e da Daneco Impianti Spa ;

Oggetto sociale: La società ha per oggetto le seguenti attività:

- gestione di impianti per la produzione di energia elettrica e termica;
- gestione, smaltimento e recupero di rifiuti urbani, assimilati agli urbani e industriali;

La società può assumere rappresentanze ed agenzie, mandati e incarichi nei settori sopraccitati, sia in Italia che all'estero.

- B. **Palm'e**, giusta delibera Giunta Regionale F.V.G. n. 1022 del 08/06/2012 e s.m.i., è stata autorizzata alla costruzione di un impianto per il trattamento e recupero delle terre provenienti dallo spazzamento stradale sito in Comune di Palmanova, Zona Industriale – fg. 1 mappali n.754, n.757 e n.780.
- C. nell'ambito della razionalizzazione della propria attività, disciplinata da una normativa in continua evoluzione, EXE spa ha ritenuto di porre in vendita le quote di proprietà relative alla propria partecipazione;
- D. trattandosi di una vendita tramite procedura aperta sono applicabili i principi di cui alla Legge generale di contabilità di Stato con particolare riferimento al r.d. 2440/1923 e al r.d. 827/1924;
- E. è fatto obbligo per l'acquirente subentrare a EXE spa nella titolarità del credito da finanziamento effettuato in favore di Palm'e, subentrando nella medesima situazione giuridica; l'acquirente corrisponderà a EXE spa l'importo di € 556.000,00, pari all'entità del finanziamento, entro dodici mesi dalla aggiudicazione definitiva della quota;
- F. che in data 29/06/16 l'Amministratore Unico di EXE con determina n. 9 ha approvato il testo del presente Avviso.

Si rende noto che il giorno **22 luglio 2016 alle ore 10.00** presso gli uffici di EXE SPA, sede amministrativa, siti in Udine, via Tavagnacco, 83/30 alla presenza della Commissione, sarà esperita l'asta pubblica per la vendita delle quote.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

EXE spa

Via Tavagnacco 83/30 – 33100 Udine

tel. 0432.26941 - fax n. 0432. 229471

e-mail: info@exespa.com

pec: pec@exespa.it

sito: www.exespa.com

CAPITALE SOCIALE

La società ha la seguente composizione:

- EXE Spa (60%)
- Daneco Impianti Spa (40%)

Il valore del capitale sociale risultante dal Patrimonio Netto del bilancio determinato dalla Perizia redatta dal rag. Stefano Chiarandini in data 08/06/2016 ed asseverata in data 09/06/2016, rogito notaio Maria Rosaria Tripodi di Palmanova, Rep. n. 822, facente parte degli atti di gara è pari a:

- Patrimonio netto rideterminato pari a: €. 57.000,00
- valore della partecipazione di EXE:.....60% = €. 34.200,00
- valore della partecipazione di Daneco Impianti Spa : 40%= €. 22.800,00

IMPORTO DI VENDITA E SUA DETERMINAZIONE

L'importo di vendita risultante dalla succiata perizia giurata, facente parte degli atti di gara, è pari a:

- € 34.200,00;

Si specifica che sono ammesse solamente offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

OGGETTO DELLA PROCEDURA - AGGIUDICAZIONE E DIRITTO DI PRELAZIONE -

Oggetto della procedura è la vendita della quota di proprietà della ditta EXE spa, pari al 60 % dell'intero.

L'aggiudicazione della quota non avverrà immediatamente dopo l'espletamento della gara, essendo necessario attivare la procedura per l'esercizio del diritto di prelazione previsto dall'art. 10 dello Statuto Sociale di Palm'e srl, che qui di seguito si riproduce per la parte di interesse:

"10.4 Le partecipazioni sono trasferibili per atto tra vivi nel rispetto della procedura prevista dal presente articolo.

A tal fine, il socio che intenda trasferire a uno o più soci o anche a terzi, in tutto o in parte, la propria partecipazione, deve preventivamente offrirla a tutti gli altri soci, i quali hanno diritto di comprarla, alle seguenti condizioni:

a) il socio, intenzionato al trasferimento, dovrà comunicare la propria offerta all'organo amministrativo con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o con qualsiasi altro mezzo che fornisca la prova dell'avvenuto ricevimento;

b) l'offerta deve indicare specificamente la partecipazione oggetto del trasferimento, la tipologia dell'atto o del negozio attraverso il quale si intende realizzare il trasferimento medesimo, il nominativo del soggetto interessato all'acquisto e, se trattasi di società di capitali, il nominativo dell'azionista o quotista di riferimento, il prezzo pattuito o - quando tale indicazione non sia possibile per la natura dell'atto di trasferimento - il valore in danaro che si intende attribuire alla partecipazione, le condizioni, i tempi del trasferimento ed ogni altro elemento significativo;

c) l'organo amministrativo **entro 15 (quindici) giorni** dal ricevimento dell'offerta, la comunicherà a tutti gli altri soci i quali, nell'ipotesi in cui il soggetto indicato come cessionario sia un terzo non socio, a maggioranza dovranno previamente esprimere il proprio gradimento, con decisione motivata, e con facoltà di negarlo

solamente qualora il soggetto indicato come cessionario per l'attività svolta o, per altri motivi da indicare, sia un potenziale concorrente della società o ne pregiudichi l'immagine.

Ai fini della determinazione della maggioranza non si tiene conto della partecipazione del socio offerente; la decisione dei soci deve essere comunicata al socio offerente con lettera raccomandata entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione della proposta di trasferimento; in mancanza di risposta entro tale termine il gradimento si intende accordato.

Nel caso di mancato gradimento la partecipazione non potrà essere trasferita. Nel caso in cui il gradimento venga, invece, accordato, agli altri soci, regolarmente iscritti a libro soci, spetta il diritto di prelazione per l'acquisto ai sensi dei successivi punti;

d) a pena di decadenza, **nei 30 (trenta) giorni successivi** alla decisione dei soci che accorda il gradimento, ogni socio interessato all'acquisto deve a sua volta comunicare all'organo amministrativo, con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o con qualsiasi altro mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, la propria volontà incondizionata di esercitare la prelazione per l'intera partecipazione offerta;

e) in caso di esercizio del diritto di prelazione da parte di più soci, in mancanza di diverso accordo tra questi ultimi, la partecipazione offerta sarà attribuita ai medesimi, in proporzione alle rispettive partecipazioni all'intero capitale sociale, senza tener conto della complessiva partecipazione del socio intenzionato al trasferimento e degli altri soci che non hanno esercitato il diritto di prelazione;

f) qualora, pur comunicando di voler esercitare il diritto di prelazione, nel rispetto del termine di cui alla precedente lettera d), taluno dei soci dichiara di non essere d'accordo sul prezzo o sul valore in denaro indicato nell'offerta, il prezzo, in mancanza di diverso accordo tra le parti, sarà determinato da un arbitratore nominato dal presidente del Tribunale di Udine, su istanza della parte più diligente; nell'effettuare la sua determinazione l'arbitratore dovrà tener conto della situazione patrimoniale della società, della sua redditività, del valore dei beni materiali ed immateriali da essa posseduti, della sua posizione nel mercato e di ogni altra circostanza e condizione che viene normalmente tenuta in considerazione ai fini della determinazione del valore di partecipazioni societarie, con particolare attenzione ad un eventuale "premio di maggioranza" per il caso di trasferimento del pacchetto di controllo della società;

g) l'organo amministrativo dovrà comunicare al socio offerente e a tutti gli altri soci, **entro 15 (quindici) giorni dalla scadenza del termine di cui al precedente punto d)** o dalla data in cui sarà venuto a conoscenza del prezzo determinato dall'arbitratore, l'accettazione dell'offerta con l'indicazione dei soci accettanti, della ripartizione tra gli stessi della partecipazione offerta, della data fissata per il trasferimento, del prezzo di trasferimento, che dovrà essere pari a quello dell'offerta o pari al valore indicato nell'offerta o a quello determinato dall'arbitratore;

h) la partecipazione dovrà **essere trasferita entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di cui al precedente punto g)**;

i) qualora nessun socio intenda acquistare la partecipazione offerta nel rispetto dei termini e delle modalità sopra indicati, il socio offerente sarà libero di trasferire l'intera partecipazione all'acquirente indicato nella comunicazione di cui al precedente punto b) **entro 60 (sessanta) giorni** dal giorno in cui è scaduto il termine per l'esercizio del diritto di prelazione; in mancanza di trasferimento nel termine predetto, **la procedura di cui al presente articolo dovrà essere ripetuta**;

l) nell'ipotesi di trasferimento di partecipazione per atto tra vivi eseguito senza l'osservanza di quanto sopra prescritto, l'acquirente non avrà diritto di essere iscritto nel libro soci, non sarà legittimato all'esercizio del voto e degli altri diritti amministrativi e non potrà alienare la partecipazione con effetto verso la società “.

CONDIZIONI GENERALI:

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare offerta contenuta in un plico, tassativamente **entro le ore 17.00 del 21 luglio 2016** come di seguito composto:

- **Busta A DOCUMENTAZIONE** – Domanda di partecipazione, redatta **in bollo** e corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- **Busta B OFFERTA ECONOMICA**, redatta **in bollo**.

Il plico contenente la domanda di partecipazione e la documentazione sotto riportata dovrà essere presentato con qualsiasi mezzo che il concorrente ritenga idoneo **entro le ore 17.00 del 21 luglio 2016** indirizzata a EXE SPA - via Tavagnacco 83/30 – 33100 UDINE.

Il plico dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare gli elementi inerenti l'identificazione del soggetto concorrente e la seguente dicitura **“Avviso di gara ad evidenza pubblica per la vendita di quote della società Palm'e S.r.l. “.**

Il plico unico contenente la **BUSTA A. “DOCUMENTAZIONE”** e la **BUSTA B.” OFFERTA ECONOMICA“**, pena l'esclusione dalla gara deve essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo non removibile e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e contenere:

BUSTA A. DOCUMENTAZIONE:

Può partecipare alla presente selezione qualunque soggetto, sia pubblico sia privato, secondo le modalità di seguito descritte:

La busta A “Documentazione” dovrà contenere:

1. **Domanda di partecipazione** redatta **in bollo (marca € 16)** (facsimile modello A) in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica e la seguente documentazione:
 - per **SOGGETTI PRIVATI**
 - a) Indicazione del soggetto che dovrà acquistare la quota, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta;
 - b) per le società o altri enti iscritti nel registro delle imprese: indicazione di denominazione e/o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, dei dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentatanti per gli altri tipi di società, indicazione del numero, luogo e data di iscrizione al registro delle imprese;
 - c) di essere in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - per **ENTI PUBBLICI e PP.AA.** di cui all'art. 1, comma 2 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i.:
 - a) **dichiarazione con indicazione della denominazione**, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del sottoscrittore legale rappresentante legale

e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'Ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrattare;

- b) attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;

la dichiarazione dovrà contenere, a pena di esclusione, anche i seguenti punti:

- c) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente le condizioni riportate nel Bando di gara;
- d) di accollarsi il debito di Palm'e di restituzione di finanziamento pari ad € 556.000,00, fissando il termine per il **rimborso entro 12 (dodici)** mesi dalla data di stipula del contratto di aggiudicazione;
- e) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nella sezione PREZZO DI ACQUISTO

3. Fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i;

4. per chi agisce per **procura speciale**: originale o copia conforme all'originale della relativa procura notarile;

5. se il soggetto è iscritto al Registro Imprese, copia visura camerale completa;

6. FIDEIUSSIONI E/O CAUZIONI

- I. La presentazione dell'offerta, dovrà essere corredata da "garanzia provvisoria" **pari al 2%** del prezzo di gara pari a €. 684,00 costituita da cauzione o fideiussione bancaria o assicurativa da parte di primario istituto di gradimento di EXE spa.
- II. Si richiede la rinuncia al beneficio della preventiva escussione e le eccezioni di cui all'art. 1957 del C.C. nonché l'operatività della stessa entro 15 giorni a semplice richiesta di EXE SPA.
- III. La cauzione può essere costituita anche da un assegno circolare NON TRASFERIBILE all'ordine di EXE SPA dell'importo di €. 684,00 a garanzia della partecipazione alla gara e delle relative spese.
- IV. La garanzia verrà liberata immediatamente dopo l'aggiudicazione della procedura nei confronti dei soggetti non aggiudicatari ed al momento della stipula del contratto nei confronti dell'aggiudicatario.
- V. EXE spa provvederà a escutere la garanzia fideiussoria ovvero a incassare gli assegni circolari nell'ipotesi in cui, una volta divenuta definitiva l'aggiudicazione per il positivo avveramento delle condizioni, l'aggiudicatario si rendesse inadempiente all'obbligo di stipulare il contratto definitivo di cessione delle quote poste in gara.

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA:

1. L'offerta economica deve essere **redatta in bollo (marca € 16)** (facsimile modello B) in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale e dovrà specificare **a pena di esclusione**:
- a. l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto ai sensi del bando di gara. Non sono ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza fra l'importo in cifre e quello in

lettere **sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la società EXE spa.**

2. L'offerta economica **non potrà essere pari od inferiore al prezzo posto a base di gara.**
3. Ai sensi dell'art. 1329 c.c. le offerte saranno considerate vincolanti e irrevocabili per l'offerente per la durata **di 180 giorni** dalla loro presentazione.

INAMMISSIBILITÀ' DELLE OFFERTE

Tutte le offerte pervenute oltre il termine stabilito dal presente atto sono considerate inammissibili.

A riprova del termine entro il quale è avvenuta la presentazione del plico farà fede la data e l'ora annotata dal personale addetto al ricevimento delle offerte della società EXE spa.

ESCLUSIONI DALLA GARA

1. Non saranno ammesse le offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento a offerta relativa ad altra procedura o gara.
2. Non è ammessa l'offerta per persona da nominare.
3. Non sono ammesse offerte presentate da enti o società che si trovino, ai sensi dell'art. 2359 c.c. in situazioni di controllo o sono controllate da altro soggetto che ha presentato offerta. Nel caso in cui ciò avvenga si procederà a norma di legge e sarà incamerata la cauzione provvisoria di tutte le offerte presentate in contrasto con le suddette prescrizioni.
4. Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto. Non sono ammesse più offerte presentate dalla stessa persona, anche se legale rappresentante di enti o società diverse.
5. Sarà esclusa l'offerta presentata per procura, salvo che tale atto venga allegato in originale o copia autentica come prescritto al precedente **punto 4 della documentazione da inserire nella Busta A.**

SPESE

Saranno a carico del partecipante tutte le spese di partecipazione alla presente procedura di selezione. Le stesse non verranno rimborsate.

CRITERI E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE.

1. La vendita è effettuata previo esperimento di asta pubblica e l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del partecipante che avrà presentato il prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta.
2. In caso di discordanza fra l'importo in cifre e quello in lettere **sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la società EXE spa.**
3. EXE spa si riserva altresì la facoltà di procedere alla cessione delle quote anche in presenza di un solo proponente ovvero di non procedere all'aggiudicazione della procedura ed alla cessione delle quote per ragioni di pubblico interesse e comunque in buona fede.
4. Dell'esito dell'apertura dei plichi sarà data comunicazione ai partecipanti nel termine di 10 giorni dalla data di apertura dei plichi.
5. Con la pubblicazione della graduatoria si individuerà l'aggiudicatario provvisorio.
6. Compite le necessarie verifiche in ordine alla regolarità dei requisiti e di tutti gli atti della procedura, si procederà all'aggiudicazione subordinata agli adempimenti di cui

all'articolo che segue.

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA AGGIUDICAZIONE SUBORDINATA

EXE spa provvederà, nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 10 dello Statuto di Palm'e srl ad informare Daneco Impianti Spa in ordine alla offerta irrevocabile ricevuta dall'aggiudicatario subordinato ed il Presidente del Consiglio di amministrazione di Palm'e srl, al fine di consentire di esercitare la prelazione spettante al socio e/o per esprimere il gradimento per il nuovo socio.

PREZZO DI ACQUISTO

L'ammontare complessivo del contratto sarà pari all'importo offerto in sede di gara dall'aggiudicatario. Tale importo dovrà essere corrisposto in unica soluzione prima della stipula del contratto di compravendita.

Il versamento potrà eventualmente essere al netto del deposito cauzionale.

STIPULA DEL CONTRATTO DI CESSIONE

1. Entro dieci giorni dallo spirare dei termini tutti previsti dall'art. 10 dello Statuto di Palm'e srl, e verificato il mancato esercizio della prelazione da parte del socio e il gradimento per l'ingresso nella compagine dell'aggiudicatario subordinato, l'aggiudicazione diverrà definitiva e vincolante e si provvederà alla pubblicazione dell'aggiudicazione definitiva.
2. Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della aggiudicazione definitiva si procederà alla stipulazione del contratto notarile di cessione delle quote del capitale sociale poste in gara.
Il termine di trenta giorni è essenziale nell'interesse del venditore.
3. Tutte le spese e oneri, anche già sostenuti inerenti a tutte le fasi, anche, preparatorie e prodromiche alla presente procedura ivi compresi quelli di trasferimento della quota saranno a carico esclusivo del soggetto aggiudicatario.
4. In ipotesi di esercizio del diritto di prelazione da parte di Daneco Impianti Spa ovvero di espressione di valido e motivato non gradimento da parte del Presidente del Consiglio di amministrazione di Palm'e srl, si riterrà non verificata il complesso di condizioni cui l'aggiudicazione provvisoria è subordinata e la stessa perderà ogni effetto.
5. L'aggiudicatario provvisorio subordinato non potrà pretendere nulla per nessun titolo, nemmeno il rimborso delle spese vive sostenute per la partecipazione alla gara, in caso di mancata verifica anche di una sola delle condizioni.

ULTERIORI PREVISIONI

1. La pubblicazione del presente invito non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C., né sollecitazione all'investimento ex D. Lgs. 58/1998.
2. Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 196/2003 e la presentazione della domanda di partecipazione vale ad autorizzazione al trattamento dei dati.
3. Ai fini della presente procedura di selezione il responsabile del procedimento nonché responsabile del trattamento dei dati ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/03 è il Direttore signor Aldo Mazzola
4. Chiarimenti e informazioni relativamente al presente Bando possono essere richiesti solo in forma scritta a: - info@exespa.com oppure pec@exespa.it
5. Il presente Bando di selezione sarà pubblicato sul sito internet di EXE spa -

www.exespa.com;

6. Tutta la documentazione inerente la presente procedura è disponibile presso la sede amministrativa di EXE SPA sita a Udine in Via Tavagnacco 83/30, previo appuntamento contattando il numero 0432/26941.

Data 29/06/2016

Firmato
Il Responsabile del Procedimento
Il Direttore
Aldo Mazzola

ALLEGATI

Sono allegati, come atti di gara, al presente bando:

1. il modello "A" per la presentazione della domanda in bollo;
2. il modello "B" per la presentazione dell'offerta;
3. lo statuto di Palm'e srl;